

IIIM नागपूर, AIIMS नागपूर व शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय नागपूर यांना मिहान प्रकल्पातील जमीन नाममात्र भाडेपट्ट्याने देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
सामान्य प्रशासन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक : मिहान १३१५/प्र.क्र.१५१/२८-अ,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.  
दिनांक : ११ मार्च, २०१६.

- वाचा:** १. महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी यांचे पत्र क्रमांक:-एमएडीसी/मिहान/आयआयएम/११९३, दिनांक २७/१०/२०१५.  
२. महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी यांचे पत्र क्रमांक:-एमएडीसी/मिहान/अेम्स/११९४, दिनांक २७/१०/२०१५.  
३. शासन पत्र, सामान्य प्रशासन विभाग, क्रमांक:- मिहान १३१५/प्र.क्र.१५१/२८-अ, दिनांक ११/०२/२०१६.

**प्रास्ताविक :**

देशाच्या मध्यवर्ती ठिकाणी वसलेल्या नागपूर येथे "आंतरराष्ट्रीय प्रवासी व मालवाहतूक हब विमानतळ (मिहान)" तसेच विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) विकसीत करण्याकरिता शासन निर्णय दि. ०४/०१/२००२ अन्वये निर्णय घेण्यात आला असून त्याप्रमाणे मिहान प्रकल्पाची विकासकामे सुरु आहेत.

मिहान प्रकल्पाची व्याप्ती व भविष्यात होणारी भरभराट विचारात घेऊन केंद्र शासनाच्यावतीने त्याठिकाणी IIIM व AIIMS या सारख्या देशपातळीवरिल नामांकीत संस्था स्थापन करण्यासाठी त्या संस्थांकडून जमीनीची मागणी करण्यात आली होती. तसेच नवीन शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय नागपूरच्या स्थापनेसाठी उच्च व तंत्रशिक्षण विभागाने मौ.खापरी येथील पुर्नवसित केलेल्या आयटीआयकरिता राखीव क्षेत्रातील ११.६७ एकर जागेची मागणी केली होती. या सर्व संस्थांचे अभ्यासक्रम सन २०१६-१७ या शैक्षणिक वर्षात सुरु करण्याचे प्रस्तावित आहे.

IIIM व AIIMS यांची स्थापना करण्याकरिता नागपूर जिल्ह्यातील मिहान प्रकल्पाच्या (Non-SEZ) विशेष आर्थिक क्षेत्राबाहेरील मौजे दहेगांव सेक्टर क्रमांक २० मधील अनुक्रमे १४३ व १५० एकर जमीन तसेच नवीन शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, नागपूर याची स्थापना करण्याकरिता मौजे खापरी सेक्टर २७ मधील सुमारे ११.६७ एकर एवढी जमीन नाममात्र रुपये १/- भाडेपट्ट्याने देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय :-**

मिहान प्रकल्पात IIIM नागपूर, AIIMS नागपूर व नवीन शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, नागपूर येथे स्थापन करण्याच्या अनुषंगाने शासन पुढीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे:-

१. नागपूर जिल्ह्यातील मिहान प्रकल्पाच्या (Non-SEZ) विशेष आर्थिक क्षेत्राबाहेरील मौजा दहेगांव सेक्टर क्रमांक २० मधील १४३ एकर जमीन १.५ चटई क्षेत्रनिर्देशांकासह आयआयएम नागपूर (IIIM) स्थापनेसाठी राज्य शासनाच्या उच्च व तंत्र शिक्षण विभागामार्फत केंद्र शासनाच्या मानव संसाधन

विकास मंत्रालयास नाममात्र रुपये १/- भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांच्या कालावधीकरिता प्रदान करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच सदर भाडेपट्ट्याचे याच अटी व शर्तीवर नुतनीकरण करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

२. नागपूर जिल्ह्यातील मिहान प्रकल्पाच्या (Non-SEZ) विशेष आर्थिक क्षेत्राबाहेरील सेक्टर क्र. २० मधील १५० एकर जमीन १.५ चटई क्षेत्रनिर्देशांकासह ALL India Institute of Medical Sciences (AIIMS) स्थापन करण्याकरिता राज्य शासनाच्या वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभागामार्फत केंद्र शासनाच्या आरोग्य व कुटुंब कल्याण मंत्रालयास नाममात्र रुपये १/- भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांकरिता/कायमस्वरूपी प्रदान करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

३. अ) नागपूर जिल्ह्यातील मिहान येथील पुर्नवसन क्षेत्रातील सेक्टर २७ खापरी मधील सुमारे ११.६७ एकर एवढी जमीन त्यावरील बांधकामासह (आय.टी.आय.) वसतीगृह व लगतचे मोकळे क्षेत्र त्यावरील शाळेच्या बांधकामासह व खेळाच्या मैदानासह शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालयाच्या स्थापनेसाठी राज्य शासनाच्या उच्च व तंत्रशिक्षण विभागास नाममात्र रुपये १/- भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांच्या कालावधीकरिता प्रदान करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच सदर भाडेपट्ट्याचे याच अटी व शर्तीवर नुतनीकरणास मान्यता देण्यात येत आहे.

ब) त्याप्रित्यर्थ उच्च व तंत्रशिक्षण विभागाने त्यावरील करण्यात आलेल्या विविध बांधकामाच्या खर्चापोटी म्हणजे सुमारे रु.११.०० कोटी एवढी खर्चाची प्रतिपूर्ती महाराष्ट्रविमानतळ विकास कंपनी मर्या. यांच्याकडे सन २०१६-१७ या आर्थिक वर्षामध्ये करावी.

क) या प्रकल्पातील प्रकल्प बाधितांसाठी आवश्यकतेनुसार व्यावसायिक प्रशिक्षण संध्याकाळी विशेष वर्गाच्या स्वरूपात देण्याची व्यवस्था या अभियांत्रिकी महाविद्यालयाने करावी.

४. या जमिनी प्रदान आदेशांनुसार राज्य शासनाच्या उच्च व तंत्रशिक्षण विभाग आणि वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभागास केंद्र शासनाच्या संबधित विभागांसोबत राज्य शासनाच्या वतीने सामंजस्य करार करण्यास प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

५. उक्त संस्थांसाठी वितरीत करण्यात येत असलेल्या सर्व जागांवर येत्या शैक्षणिक वर्षापासून शैक्षणिक कार्यक्रम सुरू करण्यासाठी महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीच्या संचालक मंडळाने पारीत केलेल्या ठरावानुसार उपरोक्त संदर्भाधीन १ व २ पत्रान्वये जमिनीचे आगाऊ ताबे संबंधित विभागाकडे देण्याच्या कार्यवाहीस या शासन निर्णयान्वये कार्योत्तर मान्यता देण्यात येत आहे.

६. प्रस्तावित जमिनी ह्या MADC च्या Land Disposal Rules मधील संबंधित नियमांच्या /अटींच्या अधिन राहून IIM नागपूर, AIIMS नागपूर व शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय नागपूर या संस्थांच्या स्थापनेसाठी देण्यात याव्यात. सदर जमिनींचा वापर हा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी करण्यात येणार असल्यामुळे मिहान, नागपूर ज्या अटी शर्तीवर जमिनी धारण करीत आहे, त्याच अटी शर्ती संबंधित संस्थांनाही लागू राहतील व सदर जमीन भोगवटादार वर्ग २ (LESSEE) म्हणून राहतील.

७.अ) IIM नागपूर (१४३ एकर) व AIIMS नागपूर (१५० एकर) व शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, नागपूर (११.६७ एकर) या संस्थांना देण्यात येणारी ३०४.६७ एकर जमिनीची एकूण किंमत रु.२३३.२१ कोटी एवढी आकारून त्याबाबतची नोंद महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीने त्यांच्या सुधारीत प्रकल्प अहवालात व आवश्यक तेथे दप्तरी नोंद घ्यावी.

ब) IIM नागपूर (१४३ एकर) व AIIMS नागपूर (१५० एकर) व शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, नागपूर (११.६७ एकर) या संस्थांना अनुक्रमे मिहान प्रकल्पातील (Non-SEZ) मौजे दहेगांव सेक्टर २० मधील भूखंड क्रमांक १ व २ व मौजे खापरी सेक्टर २७ मधील भूखंड क्रमांक ९५ ते ९८ येथील देण्यात येणाऱ्या जमिन वापराचे प्रयोजन हे शैक्षणिक वापरासाठी करण्यात यावे. त्याप्रमाणे महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीने उचित कार्यवाही करून दोन्ही बाबींची नोंद मिहान प्रकल्पाच्या बृहत आराखड्यात (Master Plan) घ्यावी.

८. हा शासन निर्णय वित्त विभागाच्या सहमतीने त्या विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. १०२/१६/व्यय-४, दि.११/०२/२०१६ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

९. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१६०३१११५१३४२५९०७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( रा. मा. जाधव )

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.राज्यमंत्री (सामान्य प्रशासन) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
३. अपर मुख्य सचिव (विमानचालन), सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
४. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५. अपर मुख्य सचिव वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, मंत्रालय, मुंबई
६. प्रधान सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. प्रधान सचिव, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
८. उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादीत, मुंबई
९. विभागीय आयुक्त, नागपूर, नागपूर विभाग
१०. संचालक/ उपसंचालक, विमानचालन संचालनालय, हॅंगर क्रमांक ६, जुहू विमानतळ, मुंबई
११. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर .
१२. महालेखापाल (लेखापरिक्षा), महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर.
१३. अधिदान व लेखाधिकारी, मुंबई.
१४. निवासी लेखा परिक्षा अधिकारी, मुंबई.

१५. जिल्हाधिकारी, नागपूर.

१६. उपसचिव, सामान्य प्रशासन विभाग, ( कार्यासन २५) ,मंत्रालय,मुंबई

१७. उप सचिव, वित्त विभाग (व्यय-४) (अर्थ-१४), मंत्रालय,मुंबई

१८. उप सचिव, नियोजन विभाग,मंत्रालय,मुंबई.

१९. अतिरिक्त जिल्हाधिकारी, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादित, मुंबई.

२०. उपजिल्हाधिकारी, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादित, नागपूर.

२१. निवड नस्ती सामान्य प्रशासन विभाग, कार्यासन २८-अ.